

# GEBAB BRIDGE FONDS I



Der GEBAB Bridge Fonds I ist eine geschlossene Beteiligung, die Eigenkapital zur Zwischenfinanzierung für Betriebsfortführungskonzepte (BFK) der GEBAB und anderer Emittenten zur Verfügung stellt. Durch die steigende Nachfrage nach Überbrückungskapital eröffnet das gegenwärtige Marktumfeld Investoren eine besonders günstige Gelegenheit, antizyklisch in Schiffahrtsmärkte zu investieren. Ziel des Konzeptes ist es, die Vorzugskonditionen für Neukapital dort zu nutzen, wo trotz Anlegerbeteiligung eine Liquiditätslücke bei den jeweiligen Betriebsfortführungskonzepten verbleibt. Durch die Streuung der Investitionen auf mehrere Anlageobjekte wird das Risiko des Gesamtportfolios gemindert.

## DIE HIGHLIGHTS

**Hoher Sicherheitsaspekt** durch Investition in verschiedene Betriebsfortführungskonzepte (BFK) der GEBAB und anderer Emittenten

**Attraktive Renditechance** durch Vorabgewinne auf der Zielfondsebene (BFK) von regelmäßig 10 % p. a. und mehr

**Kurze Kapitalbindung** von voraussichtlich 7 Jahren

**Strenge Investitionskriterien**, die von einem unabhängigen Beirat überwacht werden

**Vorrangstellung bei Auszahlung** der Vorabgewinne und Kapitalrückführungen (auch im Veräußerungsfall)

**Nutzung der günstigen Tonnagebesteuerung** auf Ebene des GEBAB Bridge Fonds

**Variable Weichkosten** in Abhängigkeit vom Platzierungsvolumen

## HISTORISCHE ENTWICKLUNG SCHIFFSBETEILIGUNGEN

Der Anteil der Schiffsfonds, die ihren Anlegern eine positive Rendite erbracht haben, liegt bei beachtlichen 92,7 %, so ein Ergebnis der Studie des Analysehauses FondsMedia GmbH aus Hamburg. Die durchschnittliche Marktperformance der ausgewerteten Fonds, also inklusive derer mit negativen Endergebnissen, liegt bei einem soliden Vermögenszuwachs von **durchschnittlich 6,7 % pro Jahr und nach Steuern**, bei einer Haltedauer von knapp neun Jahren. Noch besser sieht es bei Beteiligungen aus, die nach 2000 gezeichnet wurden, also nach Einführung der Tonnagesteuer. Hier liegt die Wertentwicklung von Schiffsfonds sogar bei gut 10 % bei einer Haltedauer von durchschnittlich nur 5,1 Jahren. Allerdings war die Seeschiffahrt, bedingt durch die Wirtschafts- und Finanzkrise in den letzten beiden Jahren, besonders empfindlich getroffen worden. Die umfangreichen Bestellungen neuer Schiffe und der gleichzeitige

Rückgang des Transport- und Handelsvolumens hatte zu einem Überangebot mit drastischen Auswirkungen auf die Fracht- und Charraten geführt. Einstmals ertragreiche Handelsschiffe, zum Teil vollständig entschuldet und in ihrer wirtschaftlichen Entwicklung deutlich erfolgreicher als ursprünglich konzipiert, waren im Zuge der Überbauung ohne Beschäftigung und müssen bis zur Erholung der Schiffahrtsmärkte mit Überbrückungskapital ausgestattet werden. Für viele Handelsschiffe hat sich die Beschäftigungssituation schon deutlich verbessert. Aber die Raten sind nach wie vor nicht auskömmlich und teilweise sogar noch nicht einmal kostendeckend. Diese Beteiligungen benötigen weiterhin Überbrückungskapital, welches der GEBAB Bridge Fonds nach Prüfung der verbindlichen Investitionskriterien zur Verfügung stellen kann.

## INVESTITIONSKRITERIEN

- Investitionen in Schiffahrtsgesellschaften, die Handelsschiffe im internationalen Verkehr betreiben, insbesondere Containerschiffe und Produktentanker Schiffsalter bis ca. 17 Jahre und in beanstandungs-freiem technischen Zustand ggf. durch Gutachten oder Klasseerteilung belegt
- Ausschließliche Investition in Schiffe unter Tonnagebesteuerung nach § 5a EStG
- Über 10 Jahre alte Schiffe müssen mindestens 70 % der ursprünglichen Schiffshypothekendarlehen getilgt haben
- Maximale Laufzeit eventuell bestehender nicht indexierter Charterverträge bis zu fünf Jahre
- Maximale Investitionssumme pro Einschiffsgesellschaft EUR 2,0 Millionen
- Mindestbereitstellung von zusätzlichen Gesellschaftermitteln durch die "Altgesellschafter" des jeweiligen Fonds in Höhe von 30 % der erforderlichen Mittel
- Generierung eines nahezu steuerfreien jährlichen Vorabgewinnes in angemessener Höhe mit bevorrechtigter Auszahlungen
- Rückzahlung der investierten Eigenkapitaleinlagen bei den Schiffahrtsgesellschaften zu mindestens 100 %, davon mindestens 50 % des investierten Eigenkapitals aus der laufenden Betriebsphase der Schiffahrtsgesellschaften



## GEPLANTE MAX. INVESTITION / MAX. FINANZIERUNG

	EUR	II. Finanzierung	EUR
<b>I. Investition</b>			
Investitionen in Schiffsgesellschaften	21.326.700,--	Gründungskommanditistin	5.000,--
Fondsabhängige Kosten	3.673.300,--	Einzuzwerbendes Kommanditkapital	24.995.000,--
Liquiditätsreserve	750.000,--	Agio (3 %)	750.000,--
<b>Summe</b>	<b>25.750.000,--</b>	<b>Summe</b>	<b>25.750.000,--</b>

Die Platzierungsdauer und das -volumen des GEBAB Bridge Fonds I sind abhängig von der aktuellen Marktlage und sich ergebenden Investitionsmöglichkeiten. Bei vorzeitiger Schließung des Fonds werden auch die Fixkosten nur anteilig berücksichtigt, so dass die Weichkostenquote im Verhältnis zum tatsächlichen Gesamtinvestitionsvolumen unverändert bleibt.

## BISLANG GETÄTIGTE INVESTITIONEN

### MS „CONTSHIP LAVAGNA“ - 1.700 TEU -

Baujahr 1995 - Vorabgewinn 12 % p. a. +  
40 % Sondervorabgewinn

### MS „CONTSHIP ITALY“ - 1.700 TEU -

Baujahr 1994 - Vorabgewinn: 12 % p. a. +  
40 % Sondervorabgewinn

### MS „GUDRUN“ - 510 TEU -

Baujahr 1995 - Vorabgewinn: 15 % p. a.

### MS „CONTSHIP ATLANTIC“ - 1.700 TEU -

Baujahr 1993 - Vorabgewinn: 10 % p. a.

### MS „NONA“ – 2.700 TEU -

Baujahr 2006 - Vorabgewinn: 12 % p. a.

### MT „ARCTIC BAY“ – Produktentanker 50.930 mt -

Baujahr 2006 - Vorabgewinn: 12 % p. a.  
20 % Sondervorabgewinn

### MT „ARCTIC BREEZE“ und MT „ARCTIC BLIZZARD“

50.930 mt - Baujahr 2006 – Vorabgewinn: 12 % p.a.  
20 % Sondervorabgewinn

## PROGNOSTIZIERTER VERLAUF

Jahr	Entnahme		
2010	0,00	2017	11,00
2011	0,00	2018	9,00
2012	11,00	2019	12,00
2013	18,00	2020	7,00
2014	25,00	2021	27,72
2015	23,00		
2016	25,00	<b>Summe</b>	<b>168,72</b>

## PROGNOSE FÜR DEN ANLEGER

Gesamteinzahlung + Agio	-103.000,--
Entnahmen 2010 - 2021	+168.720,--
<b>Vermögenszuwachs nach Steuern</b>	<b>+65.720,--</b>

Der jährliche Gesamtkapitalrückfluss nach Steuern inkl. Kapitalrückzahlung beläuft sich bei einer Laufzeit von 12 Jahren auf ca. 14,0 % p. a.

## MINDESTBETEILIGUNG / EINZAHLUNG

Die Mindestbeteiligungssumme beträgt EUR 15.000,-- zzgl. 3 % Agio, höhere Einlagen müssen durch EUR 5.000,-- teilbar sein.

**Einzahlung**  
100 % + 3 % Agio nach Annahme

## KONTAKT

GEBAB Konzeptions- und Emissionsgesellschaft mbH  
Rudolf-Diesel-Str. 11  
40670 Meerbusch

Tel.: 02159-9153-0  
Fax: 02159-9153-39  
Email: [vertrieb@gebab.de](mailto:vertrieb@gebab.de)

**Dies ist eine unverbindliche Vorabinformation. Grundlage für den Beitritt ist nur der durch die BaFin gestattete Hauptprospekt. – Stand: April 2011 -**

